



El moho puede crecer en cualquier lugar donde haya humedad. Si hay moho en su casa, debe limpiar el moho y solucionar el problema del agua. Si no soluciona el problema del agua, el moho va a volver a aparecer.

**Nota:** El condado de Arlington no puede inspeccionar, analizar o eliminar el moho, ni proporcionar asesoramiento jurídico.

## ¿Cuáles son mis derechos y responsabilidades?

---

El Código de Virginia establece que:

### Propietarios

- Deben mantener la propiedad para prevenir la aparición de humedad y moho
  - Deben responder con prontitud a cualquier aviso del inquilino
  - Deben limpiar el moho visible inmediatamente y tomar medidas para evitar que vuelva a aparecer
  - Deben volver a inspeccionar la propiedad para detectar si hay moho visible
- <https://law.lis.virginia.gov/vacode/title55.1/chapter12/section55.1-1220>

### Inquilinos

- Deben mantener el espacio habitable para evitar la aparición de humedad y moho
  - Deben notificar inmediatamente al propietario si hay un problema de humedad o moho
- <https://law.lis.virginia.gov/vacode/title55.1/chapter12/section55.1-1227>

En la mayoría de los casos, usted es responsable del moho en sus pertenencias, a menos que pueda demostrar que el propietario es culpable. Puede considerar la contratación de un seguro de alquiler que cubra los daños causados por el moho.

## ¿Debo hacer pruebas para detectar moho?

---

En la mayoría de los casos, no es necesario hacer pruebas de detección de moho. Si puede ver u oler moho, tiene moho. Las pruebas adecuadas son caras, y no existen estándares sobre qué tipos o niveles de moho son insalubres.

Tampoco es necesario realizar pruebas después de la limpieza del moho. Es imposible deshacerse de todo el moho, por lo que las pruebas probablemente encontrarán un poco.

## ¿Qué puedo hacer respecto al moho?

---

Notifique al propietario por escrito de inmediato si detecta un problema de agua o moho. Conserve copias de todas las cartas.

Si hay moho, hay un problema de agua o humedad. Puede tratar pequeños problemas de humedad:

- Use aparatos de aire acondicionado (A/C) o deshumidificadores, sobre todo en los veranos húmedos de Virginia. Si no tiene aire acondicionado, use ventiladores.
- Use ventiladores de baño durante y después de tomar un baño o una ducha.
- Limpie derrames y fugas rápidamente, especialmente en las alfombras.
- Use extractores de cocina cuando cocine o cuando esté usando el lavavajillas.
- No use humidificadores a menos que exista una razón médica para hacerlo.

Puede limpiar áreas pequeñas de moho (menos de 10 pies cuadrados):

- Protéjase con guantes de goma, gafas o protección ocular, una máscara N-95 y camisa manga larga y pantalón largo.
- Limpie el moho de las superficies duras frotando con agua y jabón. Deje que los artículos se sequen por completo.
- Deseche todo material mohoso que tenga pequeños agujeros o aberturas (por ejemplo, paredes de yeso, alfombras, tapicería, aislantes). Estos materiales son difíciles de limpiar.
- No pinte ni aplique masilla sobre el moho. Limpie antes el moho y seque la superficie.
- Nota: No importa qué tan bien limpie el moho, debe solucionar el problema del agua o el moho volverá a aparecer.
- Para obtener más información sobre la limpieza del moho, visite: [www.epa.gov/mold/mold-cleanup-your-home](http://www.epa.gov/mold/mold-cleanup-your-home).

Para áreas grandes con moho (más de 10 pies cuadrados), es mejor obtener ayuda de un profesional.

### ¿Cómo sé si el moho desapareció?

---

Las mejores formas de saber si el moho desapareció son:

- ✓ Encontró y solucionó el problema de agua/humedad
- ✓ Limpió o tiró todo lo que tenía moho
- ✓ No ve ni huele a moho

### ¿Qué hago si me preocupa el moho y mi salud?

---

El moho puede causar problemas de salud a algunas personas, sobre todo a los niños y a las personas alérgicas o asmáticas. Los síntomas más comunes son tos, secreción nasal, respiración sibilante y dolor de garganta. Si le preocupa el moho y su salud, hable con un proveedor de atención médica.

### ¿Qué pasa si el propietario no se está ocupando de un problema de humedad o moho?

---

Si el propietario no arregla un problema de **humedad**, como una gotera, pintura descascarillada o agujeros en paredes o techos, puede presentar una denuncia ante la Oficina de Aplicación del Código. **La Oficina de Aplicación del Código no se ocupa de las denuncias por moho.**

- Teléfono: 703-228-3232
- Correo electrónico: [codeenforcement@arlingtonva.us](mailto:codeenforcement@arlingtonva.us)
- En línea: <https://aca-prod.accela.com/ARLINGTONCO/Default.aspx> (Haga clic en "Create" (crear), luego en "Enforcement Application" (solicitud de aplicación de la normativa) y luego en "Code Enforcement Complaint" (denuncia de aplicación de la normativa).

Para obtener información y asesoramiento sobre la resolución de problemas entre inquilinos y propietarios, póngase en contacto con:

- División de Vivienda del Condado de Arlington llamando al 703-228-3765 o escribiendo a [housingdivision@arlingtonva.us](mailto:housingdivision@arlingtonva.us).
- Protección del Consumidor de Virginia llamando al 804-786-2042 o al 1-800-552-9963. También puede presentar una denuncia en línea en <https://www.oag.state.va.us/consumer-protection>.