



ARLINGTON
VIRGINIA

CONDADO DE ARLINGTON
**Manual de créditos para
aguas pluviales**

Agosto de 2024

Versión 2.0



Tabla de contenido

Glosario.....	3
Servicio público de aguas pluviales del Condado de Arlington	5
¿Por qué el Condado de Arlington tiene una tarifa por aguas pluviales?	5
Programa de crédito definido.....	5
Clases de clientes.....	5
Cuadro de descripción general del crédito	6
Tipos de créditos	7
Instrucciones para solicitar el programa de crédito.....	9
Período de crédito resumen.....	9
Período de solicitud	9
Cómo solicitar.....	9
Revisiones, Aprobaciones y/o Denegaciones de Solicitudes de Crédito.....	10
Créditos residenciales unifamiliares.....	12
Acciones voluntarias (5% cada una).....	12
Paisajismo de conservación	12
Plantación de árboles	14
Recolección de aguas pluviales.....	16
Acciones voluntarias (10% cada una)	17
Jardín de lluvia	17
Entrada permeable.....	19
Créditos residenciales multifamiliares y no residenciales	23
Acciones voluntarias (5% cada una).....	23
Paisajismo de conservación	23
Plantación de árboles	25
Evento educativo sobre aguas pluviales.....	27
Señalización de drenajes pluviales.....	28
Acciones voluntarias (10% cada una)	28
Jardín de lluvia.....	28
Estacionamiento/entrada permeable.....	30
Barrido de estacionamiento/calles privadas.....	32
Eventos voluntarios	33
Otras consideraciones.....	34

Glosario

Término	Definición
Mejores prácticas de manejo (BMP)	Un cronograma de actividades, prohibiciones de prácticas, procedimientos de mantenimiento y otras prácticas de manejo, incluidas prácticas estructurales y no estructurales, para prevenir o reducir la contaminación de los sistemas de aguas superficiales y subterráneas.
Área impermeable	Una superficie compuesta de cualquier material que impida o prevenga significativamente la infiltración natural de agua en el suelo. Las superficies impermeables incluyen, entre otras: techos, edificios, calles, áreas de estacionamiento y cualquier superficie de concreto, asfalto o grava compactada.
Acuerdo de mantenimiento o Acuerdo de mantenimiento de BMP	Un documento registrado legalmente que actúa como una restricción de escritura de propiedad y que prevé el mantenimiento a largo plazo de las prácticas de manejo de aguas pluviales.
Clase de cliente residencial multifamiliar (MF)	Todos los registros residenciales que no son unifamiliar independiente (SFD) o unifamiliar adosada (SFA), como desarrollos de apartamentos y condominios, incluidos en los códigos de clase de propiedad (PCC) 300-399, 600-699 y 543.
Clase de cliente no residencial	Cualquier propiedad que no esté clasificada como unifamiliar independiente (SFD), unifamiliar adosada (SFA) o multifamiliar (MF).
Dueño o Propietario	El propietario o los propietarios de la plena propiedad de las instalaciones o bienes menores en ellas, un acreedor hipotecario o comprador en posesión, cesionario de alquileres, síndico, albacea, fideicomisario, arrendatario u otra persona, empresa o corporación con control de una propiedad.
Código de clase de propiedad (PCC)	Los códigos de clase de propiedad designan el tipo y uso de la tierra según lo designado por el Departamento de Evaluaciones de Bienes Raíces del Condado de Arlington. Los propietarios verán el número de PCC de su propiedad en la búsqueda de bienes raíces y pueden acceder una lista completa de códigos aquí .
Clase de cliente Residencial unifamiliar adosada (SFA)	Propiedades que contienen residencias unifamiliares adosadas a otras estructuras, como casas adosadas y dúplex una al lado de la otra. Cada propiedad tiene su propio propietario y se incluye en PCC 512, 513, 514.
Clase de cliente Residencial unifamiliar independiente (SFD)	Propiedades que contienen una casa unifamiliar o un dúplex con un solo propietario para ambas unidades y que se encuentran en PCC 511, 515, 518, 519, 541.
Instalación de manejo de aguas pluviales	Una medida de control estructural que controla la escorrentía de aguas pluviales y cambia las características de esa escorrentía, incluidas, entre otras, la cantidad y calidad, el período de liberación o la velocidad del flujo. Una instalación de manejo de aguas pluviales es un tipo de mejor práctica de manejo de aguas pluviales.

Descripción general



Servicio público de aguas pluviales del Condado de Arlington

¿Por qué el Condado de Arlington tiene una tarifa por aguas pluviales?

El Servicio Público de Aguas Pluviales proporciona fondos para el Programa de Manejo de Aguas Pluviales del Condado. El programa de manejo de aguas pluviales reduce las amenazas de las aguas pluviales a la salud, la seguridad y la propiedad pública; reduce los impactos del desarrollo urbano nuevo y existente en los arroyos de Arlington, el río Potomac y la Bahía de Chesapeake; y cumple con las regulaciones estatales y federales de aguas pluviales, calidad del agua y manejo de llanuras aluviales. A los contribuyentes se les cobra una tarifa por el uso del sistema de aguas pluviales para financiar este programa. El Condado de Arlington utiliza una superficie de área impermeable (IA) en la propiedad como indicador para establecer lo que cada propietario debe contribuir al programa de manejo de aguas pluviales. Las propiedades que tienen más IA (y, por lo tanto, se estima que tienen un mayor impacto en el sistema) pagan una tarifa más alta, por lo que es una forma más justa de pagar el programa de aguas pluviales del Condado. El Condado implementó una tarifa de servicios públicos de aguas pluviales a partir del año calendario 2024.

Previo a la implementación del Servicio Público de Aguas Pluviales, el Programa de Manejo de Aguas Pluviales del Condado de Arlington se financiaba a través del impuesto del distrito sanitario, que evaluaba los impuestos en función del valor tasado de cada propiedad. Esta fue una fuente de financiamiento dedicada establecida en el año calendario 2008 con el propósito de financiar las actividades de manejo de aguas pluviales. En el Condado de Arlington existe una correlación muy débil entre el valor tasado y el área impermeable de la propiedad. Muchas comunidades de Virginia han hecho la transición a un servicio público de aguas pluviales para financiar sus programas de aguas pluviales.

Programa de crédito definido

El Condado reconoce que ciertas prácticas de manejo de aguas pluviales reducen el impacto que las aguas pluviales de una propiedad tienen en la infraestructura de aguas pluviales y las vías fluviales del Condado. Los propietarios que instalan y mantienen instalaciones de aguas pluviales que reducen la cantidad de aguas pluviales, la cantidad de contaminación transportada por las aguas pluviales o que limitan de otra manera el impacto de las aguas pluviales de su propiedad, pueden cualificar para recibir una reducción en su tarifa de servicios públicos de aguas pluviales. Esto se conoce como “exoneración parcial” según el código estatal o, más comúnmente, “crédito por servicios públicos de aguas pluviales”. Estas políticas son consistentes con la [Sección 15.2-2114](#) del código estatal.

Clases de clientes

Los créditos están disponibles para los propietarios en categorías basadas en la clase de cliente de la propiedad: Residencial unifamiliar, Residencial multifamiliar y No comercial. Generalmente, las propiedades residenciales unifamiliares incluyen viviendas unifamiliares independientes y viviendas unifamiliares adosadas (por ejemplo, casas adosadas, dúplex). Las propiedades residenciales multifamiliares incluyen apartamentos y condominios. Las propiedades no residenciales generalmente incluyen todas las demás propiedades que tienen usos no residenciales, incluyendo instalaciones comerciales, edificios de oficinas, establecimientos minoristas, restaurantes, lugares de culto y organizaciones sin fines de lucro.

Las clases de clientes se designan para una propiedad según el código de clase de propiedad. Los códigos de clase de propiedad (PCC) designan el tipo y uso de la tierra según lo designado por el Departamento de Evaluaciones de Bienes Raíces del Condado de Arlington. Los propietarios pueden determinar el número de PCC de su propiedad en la búsqueda de bienes raíces [aquí](#) y acceder una lista completa de códigos [aquí](#).

- Los créditos residenciales unifamiliares se aplican a las siguientes clases de clientes:
 - Clase de cliente Residencial unifamiliar adosada (SFA): propiedades que contienen residencias unifamiliares adosadas a otras estructuras, como casas adosadas y dúplex una al lado de la otra, y cada propiedad tiene su propio propietario y se incluye en los códigos de clase de propiedad (PCC) 512, 513, 514.
 - Clase de cliente Residencial unifamiliar independiente (SFD): propiedades que contienen una casa unifamiliar o un dúplex con un solo propietario para ambas unidades y que se encuentran en PCC 511, 515, 518, 519, 541.
- Los créditos multifamiliares y no residenciales se aplican a las siguientes clases de clientes:
 - Clase de cliente Residencial multifamiliar (MF): todos los registros residenciales que no son SFD o SFA, como desarrollos de apartamentos y condominios, incluidos en los PCC 300-399, 600-699 y 543.
- Clase de cliente No residencial: cualquier propiedad que no esté clasificada como SFD, SFA o MF.

Cuadro de descripción general del crédito

Residencial unifamiliar (adosada e independiente)			
<p>Estructural obligatorio: hasta 15 %</p> <p>Instalaciones de aguas pluviales instaladas con permiso de LDA (obligatorio por estatuto. Consulte Créditos obligatorios en la sección "Tipos de créditos" para obtener más detalles).</p>	<p>Acciones voluntarias: 5 % cada una</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paisajismo de conservación • Plantación de árboles* • Recolección de aguas pluviales 	<p>Acciones voluntarias: 10 % cada una</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jardín de lluvia • Entrada permeable 	<p>Crédito máximo = 35 % por propiedad</p>
Multifamiliar residencial y no residencial			
<p>Estructural obligatorio: hasta 15 %</p> <p>Instalaciones de aguas pluviales instaladas con permiso de LDA (obligatorio por estatuto. Consulte Créditos obligatorios en la sección "Tipos de créditos" para obtener más detalles).</p>	<p>Acciones voluntarias: 5 % cada una</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paisajismo de conservación • Plantación de árboles* • Evento educativo sobre aguas pluviales* • Señalización de drenajes pluviales* 	<p>Acciones voluntarias: 10 % cada una</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jardín de lluvia • Estacionamiento/entrada permeable • Adoptar una calle* • Limpieza de arroyos* • Limpieza de plantas invasivas* • Barrido de estacionamiento/calles privadas* 	<p>Crédito máximo = 35 % por propiedad</p>

*Crédito anual

Todos los demás créditos son continuos y se requiere una recertificación cada 2 años.

Tipos de créditos

Estructural obligatorio

- **Definición:** Estas son instalaciones de manejo de aguas pluviales instaladas como mitigación para el desarrollo bajo un permiso de Actividad de Perturbación de Tierras (LDA). Las leyes de Virginia exigen que se ofrezca un crédito por estas instalaciones. Los tipos de instalaciones pueden incluir pavimento permeable, biorretención, cisterna, dispositivos fabricados, techo con vegetación, zanjas de infiltración, sistemas de filtrado, pozos secos, sistemas de detención y otros. El estándar de diseño se ha vuelto más estricto desde 2014; por lo tanto, el monto del crédito es mayor para instalaciones más recientemente.

Crédito porcentual:

- Criterios de LDA anteriores a 2014 = 5%

- Criterios de LDA posteriores a 2014

- Menos de 1 acre = 10%
- Más de 1 acre = 15%
- LDA 2.0 = 15%

- **Mínimo:** Debe cumplir con los requisitos de inspección y mantenimiento del Acuerdo de Monitoreo y Mantenimiento de Instalaciones de Manejo de Aguas Pluviales.

- **Frecuencia de recertificación:** Según el Acuerdo de Monitoreo y Mantenimiento de Instalaciones de Manejo de Aguas Pluviales.

- **Crédito anual o continuo:** Continuo

- **Documentos requeridos:** No se requiere documentación ni solicitud de crédito por separado. Los propietarios recibirán créditos automáticos por las tarifas de servicios públicos de aguas pluviales que se aplicarán a sus facturas siempre que cumplan con los requisitos establecidos de inspección y mantenimiento de las instalaciones de aguas pluviales.

- Para las propiedades que cumplan con estos requisitos, el crédito **se aplicará automáticamente** a su cuenta según el cumplimiento de estos requisitos. No se requiere una solicitud de crédito por separado.

- Las presentaciones tardías o incompletas no se consideran conformes; por lo tanto, no se aprobarán créditos durante ese ciclo de presentación de informe.

- **Otra información:** Cualquier instalación de manejo de aguas pluviales requerida por el permiso de LDA solo es elegible para los créditos estructurales obligatorios. NO son elegibles para crédito adicional o duplicado ofrecido en la sección de acción voluntaria.

Acciones voluntarias

Dentro del manual, cada acción voluntaria incluye la siguiente información:

- **Definición:** Define la acción y por qué es beneficiosa.
- **Lineamientos:** Brindan más información sobre cómo implementar la acción, describen los requisitos mínimos para obtener crédito e incluyen orientación sobre cómo lograr mejores resultados.
- **Existente o nuevo:** Algunas instalaciones de aguas pluviales previamente instaladas, como jardines de lluvia o entradas permeables, son elegibles para crédito siempre que el propietario proporcione la documentación adecuada y las instalaciones hayan recibido el mantenimiento adecuado. Los proyectos que recibieron fondos anteriores del Condado a través del programa StormwaterWise Landscapes no son elegibles para recibir crédito. Otras acciones, como la plantación de árboles, solo pueden optar a un crédito anual si han tenido lugar durante ese año natural.
- **Crédito anual o continuo:** Un crédito anual proporciona un crédito por solo un año. Un crédito continuo es elegible para crédito de forma continua. Se requiere una recertificación cada dos años.
- **Crédito disponible:** Cantidad de crédito, expresada en porcentaje, que está disponible para esta acción. No se otorgan créditos parciales. Los créditos por acciones voluntarias solo se pueden completar una vez al año para obtener crédito, a menos que se indique lo contrario.
- **Mínimo:** Este es el nivel mínimo de acción que se debe emprender para recibir crédito. A veces este es el tamaño mínimo para una actividad o un número mínimo de participantes.
- **Frecuencia de recertificación:** Si se aprueba, este es el tiempo durante el cual se aplica el crédito a su factura. Todos los créditos continuos son válidos por un período de dos años antes de que se requiera una recertificación.
- **Documentos requeridos:** Estos son los elementos que deben presentarse al Condado de Arlington para documentar que la acción voluntaria se implementó o tuvo lugar. Se podrá denegar el crédito si no se presenta la documentación adecuada.

Permiso general multisectorial (MSGP) del Sistema Nacional de Eliminación de Descargas Contaminantes (NPDES) de la Agencia de Protección Ambiental (EPA)

- Los titulares de permisos NPDES del MSGP pueden solicitar un crédito completo de sus tarifas según el Código del Estado de Virginia § 15.2-2114. Regulación de aguas pluviales (virginia.gov) - E. Los créditos se otorgarán por un período no mayor a 5 años, y se requerirá la solicitud cada vez que se renueve o vuelva a emitir el permiso. Comuníquese con el gerente de facturación de servicios públicos de aguas pluviales para realizar una solicitud.

Instrucciones para solicitar el programa de crédito

Período de crédito resumen

Los créditos voluntarios se rastrean por año calendario. Las actividades crediticias se completan durante el año calendario. El propietario solicitará el crédito entre el 1 de noviembre y el 31 de enero. Los créditos se aplicarán a las facturas del siguiente año calendario.

Período de crédito

Los créditos voluntarios se rastrean por año calendario, del 1 de enero al 31 de diciembre.

Período de solicitud

El período de solicitud de crédito va del 1 de noviembre al 31 de enero para el ciclo de facturación del próximo año calendario.

Ejemplo:

	AC 2024												AC 2025																	
Proceso	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic						
Completar actividades voluntarias para crédito	←-----→																													
Período de aplicación												←-----→																		
Crédito aplicado a la factura																			★								★			

En el ejemplo de la tabla anterior, las actividades voluntarias para crédito fueron completadas durante el año calendario (enero a diciembre) 2024. El propietario completaría una solicitud en línea para esos créditos durante el período de solicitud del 1 de noviembre de 2024 al 31 de enero de 2025, adjuntaría la documentación apropiada y la presentaría al Condado. Si se aprueba la solicitud, los créditos reducirán la tarifa por aguas pluviales en las facturas del año calendario 2025, que vencen el 15 de junio de 2025 y el 5 de octubre de 2025.

Cómo solicitar

Los propietarios de propiedades del Condado interesados deben presentar una solicitud de crédito voluntario de aguas pluviales completa, incluida toda la documentación requerida a través de la plataforma ["Request Service/ Report A Problem"](#) en el sitio web del Condado de Arlington. Si está solicitando más de un tipo de crédito, se necesita una solicitud separada para cada uno.

- Solicitudes de crédito por primera vez:
 - Instale una nueva práctica o complete una actividad.
 - Reúna, presente y conserve la documentación requerida.
- Solicitudes de crédito de recertificación:
 - Mantenga una práctica acreditada previamente aprobada.
 - Reúna, presente y conserve la documentación de recertificación requerida.
- Consejos útiles a la hora de presentar la solicitud
 - Se requiere una solicitud en línea por separado para cada tipo de crédito voluntario que esté solicitando.
 - La documentación faltante que no se proporciona puede resultar en que se rechace su solicitud. Todas las fotografías digitales deben incluir información de fecha en las propiedades digitales de

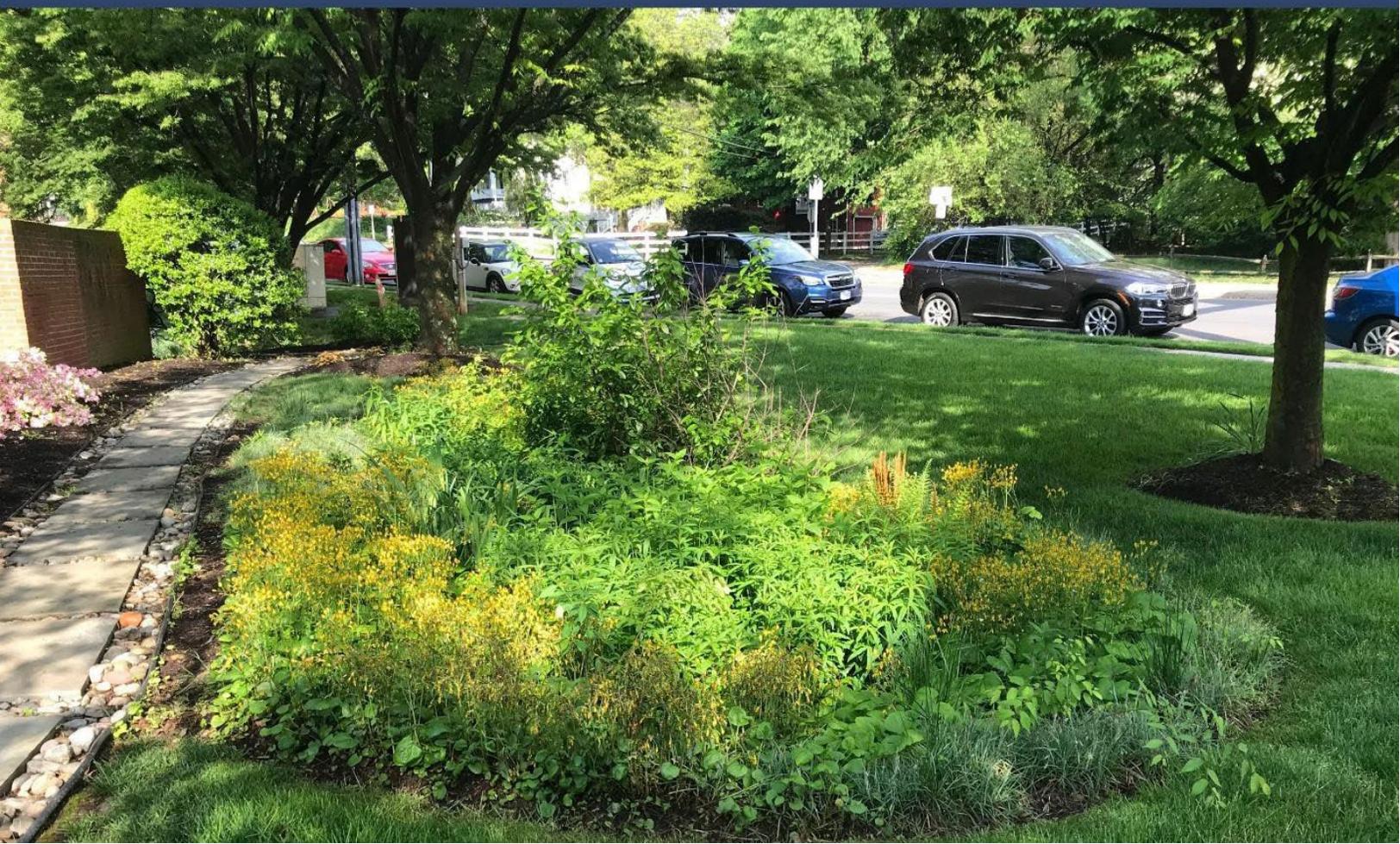
- la fotografía.
- Las solicitudes de créditos para condominios residenciales deben ser realizadas por una Asociación de Condóminos (HOA) o por un propietario en nombre de todos los miembros de la asociación. Si se aprueba una solicitud de crédito, el crédito se aplicará a cada titular de cuenta que figure como miembro de la Asociación según lo dispuesto en la solicitud.
 - Para propiedades no residenciales y multifamiliares que abarcan múltiples parcelas o RPC adyacentes (por ejemplo, un edificio en la Parcela A y un estacionamiento en la Parcela B), es posible que los créditos de acción voluntaria para eventos educativos y de voluntariado se apliquen a todos los RPC adyacentes a la propiedad, siempre que el solicitante enumere todos los RPC asociados en la solicitud de crédito.
- Requisitos del Código del Condado de Arlington
 - Si bien la mayoría de las prácticas en este Manual de Créditos no requieren permisos del Condado de Arlington, ciertas actividades asociadas, como trabajar en la vía pública, sí requieren la aprobación del Condado. Las acciones obligatorias y voluntarias para recibir o solicitar crédito deben cumplir con todos los requisitos de construcción, planificación, zonificación y otros requisitos aplicables del Código del Condado de Arlington. Se recomienda a los propietarios que se comuniquen con el Condado durante el proceso de planificación/obtención de permisos para garantizar la selección y ubicación adecuadas de prácticas acreditables para aguas pluviales y para ver qué otros requisitos de permisos pueden aplicarse. Puede encontrar más información en línea [sistema Permit Arlington](#) o [Oficina de Permisos](#). Antes de hacer excavaciones, comuníquese con Virginia 811 para evitar impactar los servicios públicos subterráneos. Para obtener información adicional, vaya a www.virginia811.com.

Revisiones, Aprobaciones y/o Denegaciones de Solicitudes de Crédito

- Se revisará la solicitud de crédito voluntario con la documentación que la acompañe.
- Si el Administrador del Programa de Servicios Públicos de Aguas Pluviales encuentra que la solicitud es deficiente o está incompleta, notificará al dueño de la propiedad para que proporcione información adicional dentro de un período de tiempo específico para facilitar la revisión de la solicitud.
 - Si no se facilita la información adicional, la solicitud se considerará retirada.
- Los propietarios recibirán una carta del Condado por cada crédito voluntario que se apruebe o deniegue.
 - Si se aprueba, el crédito voluntario se aplicará a la cuenta del año siguiente, dividida en partes iguales entre las dos facturas a plazos (con vencimiento en junio y octubre).

Si tiene preguntas, envíe un correo electrónico a stormwaterutility@arlingtonva.us.

Créditos residenciales unifamiliares



Créditos residenciales unifamiliares

Los propietarios de las clases Residencial unifamiliar adosada (SFA) y separada (SFD) tienen las siguientes opciones de crédito:

Estructural obligatorio: hasta 15 %	Acciones voluntarias: 5 % cada una	Acciones voluntarias: 10 % cada una	Crédito máximo = 35 % por propiedad
Instalaciones de aguas pluviales instaladas con permiso de LDA (consulte Créditos obligatorios en la sección "Tipos de créditos" para obtener más detalles).	<ul style="list-style-type: none">• Paisajismo de conservación• Plantación de árboles• Recolección de aguas pluviales	<ul style="list-style-type: none">• Jardín de lluvia• Entrada permeable	

Nota:

- Los créditos voluntarios solo se pueden otorgar una vez por tipo de actividad voluntaria, sin que se permitan duplicaciones. Por ejemplo, si tiene seis barriles de agua de lluvia (trescientos galones de recolección de agua de lluvia frente al mínimo de 100 galones de recolección de agua de lluvia) en su propiedad, solo recibirá un singular del 5% de crédito por la acción de recolección de agua de lluvia, no un total de 15% de crédito.
 - Además, no se concederán créditos parciales por acciones de crédito voluntario que no cumplan con el umbral mínimo o no cumplan con todos los requisitos.
- Cualquier instalación de manejo de aguas pluviales requerida por el permiso LDA solo es elegible para los créditos estructurales obligatorios. NO son elegibles para ningún crédito adicional y/o duplicado ofrecido bajo la sección de acción voluntaria.
- Las solicitudes de créditos de Acción Voluntaria que previamente recibieron fondos del Condado a través del programa StormwaterWise Paisajes no son elegibles para el crédito de servicios públicos de aguas pluviales.

Acciones voluntarias (5% cada una)

Paisajismo de conservación

Definición: El paisajismo de conservación es la conversión de césped o área impermeable en áreas ajardinadas plantadas con plantas perennes nativas, arbustos o árboles pequeños que benefician la calidad y cantidad de las aguas pluviales al retener la lluvia y absorber la escorrentía del césped adyacente o de superficies impermeables.

Lineamientos: Instale y mantenga jardines con plantas nativas en su propiedad para obtener una reducción de su tarifa anual total. Las plantas utilizadas en el paisajismo de conservación deben ser especies nativas.

[Se proporciona un documento de orientación de paisajismo de conservación](#) para lograr los mejores resultados. La documentación mínima requerida para calificar para el crédito se muestra a continuación.

Existente o nuevo: Recién instalado

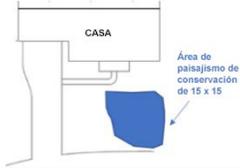
Crédito anual o continuo: Continuo

Crédito porcentual: 5%

Mínimo: 150 pies cuadrados

Frecuencia de recertificación: Cada 2 años

Documentos requeridos:

Documentos	Información adicional
<input type="checkbox"/> Fotos del antes	
<input type="checkbox"/> Diagrama que muestra la ubicación y la superficie, mínimo de 150 pies cuadrados	
<input type="checkbox"/> Recibos de acondicionamiento del suelo (o facturas del contratista)	<p>El material de abono debe estar bien compostado y libre de semillas de malezas viables. No se debe utilizar estiércol fresco debido a sus altos niveles de bacterias y nutrientes.</p> <p>Agregue de 2 a 4 pulgadas de abono en toda la superficie del jardín y labre hasta las 6 pulgadas superiores del suelo.</p>
<input type="checkbox"/> Recibos de mantillo <input type="checkbox"/> Recibos de plantas o factura del contratista. Si los recibos no están disponibles, fotos de primer plano de las plantas.	<p>Mantillo de madera dura de doble trituración de 2-3 pulgadas</p> <p>La plantación debe aspirar a una cobertura del 100% en su madurez. Trate de colocar aproximadamente una planta cada 2 a 4 pies cuadrados para las plantas herbáceas, y proporcione más espacio para árboles y arbustos. Es importante tener en cuenta las condiciones del lugar, como la exposición al sol, el tipo de suelo, la humedad, la estética y los objetivos de vida silvestre al seleccionar las especies de plantas apropiadas para un paisaje de conservación. Las plantas deben ser nativas. Para opciones de plantas, consulte https://www.plantnovanatives.org/.</p>
<input type="checkbox"/> Fotos que documentan el mantillo y la plantación <input type="checkbox"/> Foto de toda el área de paisajismo de conservación <input type="checkbox"/> Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo	
Recertificación de crédito	
<input type="checkbox"/> Foto de toda el área de paisajismo de conservación <input type="checkbox"/> Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo	

Consejos para el éxito:

- Tome fotografías en verano durante la temporada de crecimiento; tome todos los tipos de fotografías requeridas.
- Es posible que deba realizar el siguiente mantenimiento en su jardín de conservación durante el primer año después de la instalación:
 - El acolchado puede mejorar la salud del suelo y limitar el crecimiento de malezas.
 - Desmalece según sea necesario.
 - Es posible que sea necesario podar árboles y arbustos.
 - Dependiendo de la especie, las plantas perennes pueden necesitar un corte (eliminar las flores muertas de las plantas).
 - Haga la resiembra.
 - En períodos de poca o ninguna lluvia, es posible que sea necesario regar las plantas nuevas.
- Razones típicas para denegar la recertificación: área de plantación invadida por malezas o pasto; la documentación fotográfica no muestra plantas durante la temporada de crecimiento.

Plantación de árboles

Definición: Los árboles ayudan en el manejo de aguas pluviales al disminuir la velocidad a la que la lluvia llega al suelo a través de la intercepción del dosel y mejorar la absorción del suelo. Plantar nuevos árboles ayuda a conservar y mejorar nuestra cubierta arbórea existente. Una mayor cobertura de copas de árboles puede disminuir las tasas de escorrentía y reducir la tensión en el sistema de infraestructura de aguas pluviales al reducir los flujos máximos.

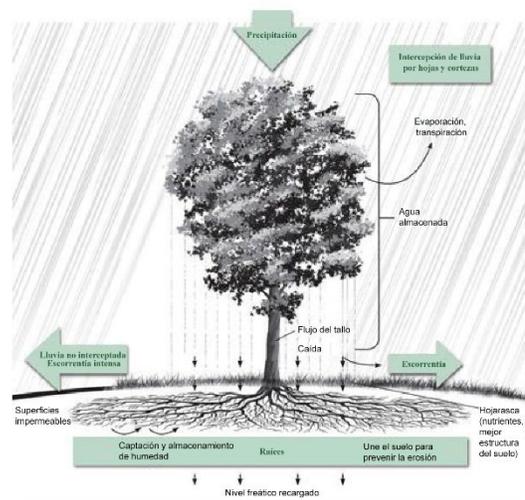
Lineamientos: La selección de árboles debe ser apropiada para el sitio de plantación. Los estándares para la plantación de árboles de sombra, incluida una lista de variedades sugeridas, se pueden encontrar aquí, en la sección Árboles de sombra:

arlingtonva.us/Government/Programs/Sustainability-and-Environment/Trees/Plant-Trees/Recommended-Trees

- Los árboles nuevos deben ser nativos de Virginia o de la región de la Bahía de Chesapeake (según lo define el Virginia Plant Atlas, que se puede encontrar en vaplantatlas.org) con un calibre mínimo de 1 pulgada, medido a 6 pulgadas sobre el suelo. Los árboles deben plantarse a una distancia mínima de 10 pies.
- Los árboles de dosel grandes plantados a través del [Tree Canopy Fund](#) del Condado de Arlington son elegibles para recibir crédito.
- Debido a su tamaño más pequeño, los árboles (“brotes”) recibidos a través del [Programa gratuito de distribución de árboles](#) del Condado de Arlington no son elegibles para recibir crédito.
- Los árboles elegibles son aquellos plantados dentro de los confines de la propiedad, al menos a 5 pies de los límites de la propiedad y que no forman parte de otra BMP para aguas pluviales, como un jardín de lluvia o un paisajismo de conservación. Los árboles no deben haber sido plantados como parte de una condición obligatoria de desarrollo o permiso de LDA. La propiedad solicitante no debe estar en desarrollo o dentro del plazo del bono de mantenimiento en el momento en que se planten nuevos árboles.

Existente o nuevo: Recién instalado

Crédito anual o continuo: Anual



Crédito porcentual: 5%

Mínimo: Consulte la tabla a continuación

Clase de cliente de aguas pluviales	Número mínimo de árboles para crédito
Residencial unifamiliar: adosada	1 árbol de sombra nativo
Residencial unifamiliar independiente, 1-3 niveles	2 árboles de sombra nativos
Residencial unifamiliar independiente, por encima del límite	3 árboles de sombra nativos

Frecuencia de recertificación: Crédito anual

Documentos requeridos:

Documentos	Información adicional
<input type="checkbox"/> Fotos del antes	
<input type="checkbox"/> Recibo de compra <input type="checkbox"/> Documentación de tamaño (diámetro del tronco) calibre y especie de árbol	<p>Si se planta un árbol en la propiedad a través del Tree Canopy Fund del Condado de Arlington administrado a través de EcoAction Arlington y la Comisión Forestal y de Recursos Naturales del Condado de Arlington, incluya también la documentación adecuada (como una aprobación por correo electrónico).</p> <p>Calibre mínimo de 1 pulgada. Todos los árboles deben ser nativos. Para árboles de sombra recomendados, consulte: arlingtonva.us/Government/Programs/Sustainability-and-Environment/Trees/Plant-Trees/Recommended-Trees</p>
<input type="checkbox"/> Foto de primer plano del árbol <input type="checkbox"/> Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo	
<p>Consejos para el éxito:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Siga los lineamientos de mantenimiento. Consulte: Consejos para el cuidado de los árboles: sitio web del Condado de Arlington (arlingtonva.us) 	

Recolección de aguas pluviales

Definición: Se pueden colocar tanques de recolección de aguas pluviales, como barriles de lluvia, tanques soterrados y cisternas superficiales debajo de bajantes para capturar escurrientías del techo. Estas herramientas capturan y liberan el escurrimiento lentamente para promover la absorción en el suelo (lo que ayuda a mejorar la calidad del agua) y reducir el escurrimiento que sale de la propiedad.



Lineamientos: No existen especificaciones del Condado para los tanques de recolección de aguas pluviales; sin embargo, deben ser instalados de manera apropiada y ser fácilmente verificables. Siga los lineamientos e instrucciones del fabricante/proveedor para la instalación. Por tanto, el grifo debe mantenerse abierto. Si también planifica recolectar aguas pluviales para fines de riego, deberá agregar almacenamiento adicional (por ejemplo, otro barril de lluvia) más allá del requisito mínimo de almacenamiento.

Encuentre información adicional [aquí](#).

Sistemas no elegibles: Los desagües franceses, los pozos secos y los sistemas subterráneos que se llenan con piedra o grava no son elegibles para el crédito. Si tiene uno de estos sistemas sin piedra/grava, y no tiene puertos de inspección, no cualifica para este crédito.

Existente o nuevo: Ambos son elegibles

Crédito anual o continuo: Continuo

Crédito porcentual: 5%

Mínimo: 100 galones (puede unir varios barriles de lluvia para lograr el volumen mínimo requerido para el crédito)

Frecuencia de recertificación: Cada 2 años

Documentos requeridos:

Documentos	Información adicional
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Fotos <ul style="list-style-type: none"> • Fotos del antes, si es una instalación nueva. • Si es preexistente, provea la documentación indicada con * 	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Recibos de materiales o facturas del contratista, incluida la documentación del volumen, capacidad de almacenamiento claramente definida y mecanismos de liberación* <input type="checkbox"/> Un plano del sitio que indique la ubicación del sistema, el área del techo conectado y el área impermeable a la que sirve. <input type="checkbox"/> Foto de primer plano de 	 

<p>la instalación de recolección de aguas pluviales*</p> <p><input type="checkbox"/> Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo*</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Recertificación de crédito

<p><input type="checkbox"/> Foto de primer plano de la instalación de recolección de aguas pluviales. *</p> <p><input type="checkbox"/> Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo *</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Consejos para el éxito:

- Tome ambos tipos de fotos.
- Siga los lineamientos de mantenimiento: ubique el barril de lluvia en un lugar sombreado o protegido para evitar el crecimiento de algas en el tanque. Los tanques de colores más oscuros también ayudarán a prevenir el crecimiento de algas. Verifique el flujo de entrada periódicamente en busca de residuos. Inspeccione de forma periódica durante los eventos de lluvia para asegurarse que el agua entre y salga del barril correctamente. Los barriles de lluvia están tapados con una malla de fibra de vidrio que permite la entrada de agua, pero mantiene alejados a los mosquitos. Si aún le preocupa, puede agregar una unidad entera o media unidad del producto Mosquito Dunk al agua de su barril para matar las larvas de mosquitos. Los Mosquito Dunks se pueden comprar en la mayoría de las tiendas de artículos de jardinería.
- Provea comprobante de pago (recibos/facturas), especificaciones del sistema, y un plano del sitio adecuado.
- Razones típicas para denegar la recertificación: el barril de lluvia no está conectado al bajante. [Proper documentation is not provided.]

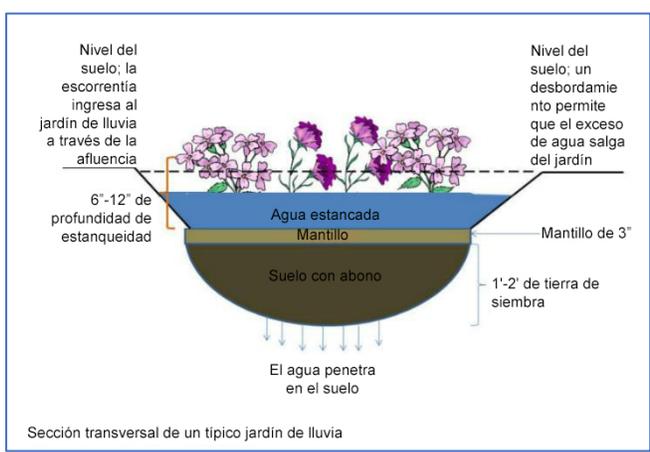
Acciones voluntarias (10% cada una)

Jardín de lluvia

Definición: Un jardín de lluvia es un jardín en forma de cuenca que permite que el agua pluvial se acumule después de una tormenta y penetre lentamente en el suelo.

Los suelos naturales subyacentes se modifican con abono o se reemplazan con una mezcla de tierra para aumentar la infiltración, y el jardín se planta con una mezcla de plantas nativas que absorben el agua y filtran los contaminantes.

Lineamientos: [Se proporciona un documento de orientación para un jardín de lluvia](#) para guiar su trabajo y lograr los mejores resultados. La documentación mínima requerida para calificar para el crédito se muestra a continuación.



Existente o nuevo: Ambos son elegibles

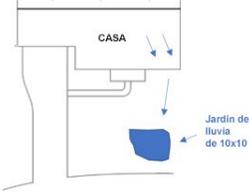
Crédito anual o continuo: Continuo

Crédito porcentual: 10%

Mínimo: 100 pies cuadrados

Frecuencia de recertificación: Cada 2 años

Documentos requeridos:

Documentos	Información adicional
<p><input type="checkbox"/> Fotos</p> <ul style="list-style-type: none">• Fotos del antes, si es una instalación nueva.• Si es preexistente, provea la documentación indicada con *	
<p><input type="checkbox"/> Diagrama que muestra la ubicación, el tamaño y la fuente de drenaje de agua (nueva o preexistente)*</p>	
<p><input type="checkbox"/> Fotos de excavación o profundidad del suelo modificado (mínimo 18 pulgadas en total) Área mínima de 100 pies cuadrados</p>	 
<p><input type="checkbox"/> Recibos de materiales para medios de suelo o acondicionamiento de abono (o facturas del contratista)</p>	<p>Mezcla de suelo de biorretención de un proveedor aprobado del Condado de Arlington. Haga clic en "biorretención" para encontrar una lista de proveedores aprobados.</p> <p>Mezcla de aproximadamente: 80-90% de arena, 10-20% de tierra vegetal, 3-5% de materia orgánica (abono). El material de abono debe estar bien compostado y libre de semillas de malezas viables. No se debe utilizar estiércol fresco debido a sus altos niveles de bacterias y nutrientes.</p>
<p><input type="checkbox"/> Recibos de mantillo</p> <p><input type="checkbox"/> Recibos de plantas (si se compraron) o fotografías de plantas en primer plano* (o facturas del contratista)</p>	<p>Mantillo de madera dura de doble trituración de 2-3 pulgadas.</p> <p>Para opciones de plantas, consulte el Apéndice B de Diseño y construcción de jardines de lluvia: Una guía para propietarios de viviendas del norte de Virginia: https://www.fairfaxcounty.gov/soil-water-conservation/sites/soil-water-conservation/files/assets/documents/raingardenbk.pdf</p>

<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Fotografías que documentan el mantillo, la plantación y el área de estanque deprimida (objetivo de 6 pulgadas) <input type="checkbox"/> Foto del jardín de lluvia en su totalidad* <input type="checkbox"/> Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo* 	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Recertificación de crédito

<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Foto del jardín de lluvia en su totalidad <input type="checkbox"/> Foto en perspectiva con la estructura más cercana al fondo 		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

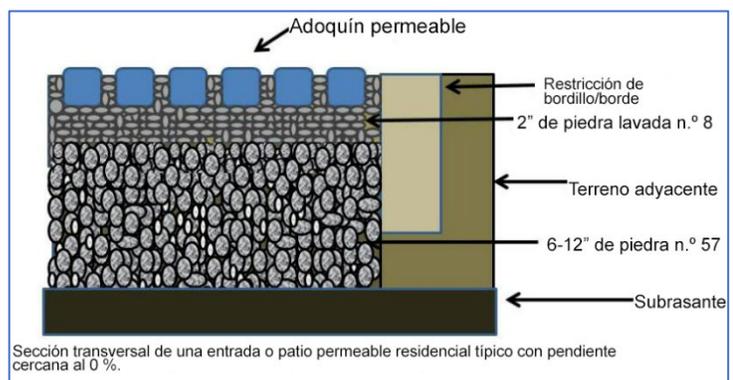
Consejos para el éxito:

- Tome fotografías en verano durante la temporada de crecimiento; tome todos los tipos de fotografías requeridas.
- Siga los lineamientos de mantenimiento: Durante el primer año después de la instalación del jardín, es posible que deba regar las plantas nuevas si no llueve durante un período prolongado. Una vez que las plantas nativas se establezcan, deberían poder sobrevivir a los períodos secos. Agregar mantillo de hojas una o dos veces al año nutrirá las plantas y minimizará el crecimiento de malezas. Los jardines de lluvia a menudo prosperan sin la adición de fertilizantes o pesticidas porque las plantas nativas son muy adecuadas para esta área. Elimine la maleza que aparezca en el jardín de lluvia arrancándola con las manos.
- Razones típicas para la denegación de la recertificación: jardín de lluvia invadido por malezas o pasto; la documentación fotográfica no muestra plantas durante la temporada de crecimiento.

Entrada permeable

Definición: Reemplace la entrada tradicional con adoquines permeables o adoquines de bloques de césped.

Lineamientos: Los pavimentos permeables son superficies de pavimentación alternativas que permiten que la lluvia se filtre a través de los huecos en la superficie del pavimento hacia un depósito de piedra subyacente, donde puede penetrar el suelo subyacente.



[Se proporciona un documento de orientación para](#)

[adoquines permeables](#) para guiar su trabajo y lograr los mejores resultados. La documentación mínima requerida para calificar para el crédito se muestra a continuación.

Tipos comunes de pavimento no elegibles: Las entradas de grava, cinta, ladrillo tradicional y adoquines no son elegibles para el crédito.

Existente o nuevo: Ambos son elegibles

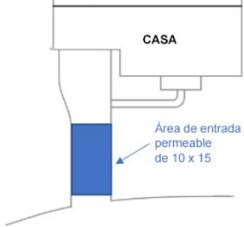
Crédito anual o continuo: Continuo

Crédito porcentual: 10%

Mínimo: 150 pies cuadrados

Frecuencia de recertificación: Cada 2 años

Documentos requeridos:

Documentos	Información adicional
<p><input type="checkbox"/> Fotos</p> <ul style="list-style-type: none">• Fotos del antes, si es una instalación nueva.• Si es preexistente, provea la documentación indicada con *	
<p><input type="checkbox"/> Diagrama que muestra la ubicación y la superficie *</p>	
<p><input type="checkbox"/> Fotos de excavación (mínimo 12 pulgadas en total) Área mínima de 150 pies cuadrados</p>	 
<p><input type="checkbox"/> Recibos de materiales para adoquines o césped y base de piedra (o facturas del contratista)</p>	<p>Siga las especificaciones del fabricante para la instalación de adoquines permeables o adoquines de bloques de césped.</p>
<p><input type="checkbox"/> Foto de primer plano reciente de adoquines permeables o bloques de césped*</p> <p><input type="checkbox"/> Foto reciente de la entrada completamente permeable*</p> <p><input type="checkbox"/> Foto en perspectiva reciente del área de entrada permeable con la estructura más cercana al fondo*</p>	 

Recertificación de crédito

- Foto de primer plano reciente de adoquines permeables*
- Foto reciente de la entrada completamente permeable*
- Foto en perspectiva reciente del área de entrada permeable con la estructura más cercana al fondo*



Consejos para el éxito:

- Asegúrese de tomar todos los tipos de fotografías requeridas.
- Inspeccione su superficie permeable periódicamente para evaluar el estado y el rendimiento del pavimento. Es muy importante evitar obstruir las aberturas de la superficie permeable. Estas aberturas permiten que el agua se infiltre y penetre en el suelo. No utilice arena u otros materiales que puedan obstruir las aberturas de la superficie permeable y barra periódicamente las hojas y otros desechos orgánicos. Siga las recomendaciones adicionales del fabricante para el tipo de superficie permeable instalada. Los siguientes son consejos de mantenimiento anual para pavimentos permeables:
 - Inspeccione la superficie del pavimento permeable en busca de evidencia de depósitos de tierra, desechos orgánicos, manchas o estancamientos que puedan indicar obstrucción de la superficie. Si observa algún signo de obstrucción, utilice una aspiradora industrial para eliminar el material depositado. Luego, pruebe las secciones vertiendo agua de un balde de 5 galones para asegurarse de que funcionen.
 - Inspeccione la superficie del pavimento en busca de signos de deterioro de la superficie, como adoquines desplomados, agrietados, desconchados o rotos. Reemplace o repare las áreas afectadas, según sea necesario.
 - Si hay un pozo de observación, revíselo tres días después de una tormenta de media pulgada o más. Si todavía se observa agua estancada en el pozo después de tres días, esto es una señal clara de que se está obstruyendo el suelo debajo del pavimento.
 - Si corresponde, verifique las entradas, las celdas de pretratamiento y cualquier estructura de desviación de flujo para detectar acumulación de sedimentos y daños estructurales. Tenga en cuenta si es necesario eliminar algún sedimento.
 - Inspeccione las áreas que drenan hacia la superficie permeable en busca de fuentes controlables de sedimentos o erosión.
- Razones típicas para denegar la recertificación: las aberturas de los adoquines están obstruidas con escombros. Para adoquines de bloques de césped, evidencia de acumulación de escombros o ausencia de vegetación.

Créditos residenciales multifamiliares y no residenciales



Créditos residenciales multifamiliares y no residenciales

Las propiedades residenciales multifamiliares y no residenciales tienen las siguientes opciones de crédito:

Estructural obligatorio: hasta 15 %	Acciones voluntarias: 5 % cada una	Acciones voluntarias: 10 % cada una	Crédito máximo = 35 % por propiedad
<p>Instalaciones de aguas pluviales instaladas con permiso de LDA (consulte Créditos obligatorios en la sección "Tipos de créditos" para obtener más detalles).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Paisajismo de conservación • Plantación de árboles • Evento educativo sobre aguas pluviales • Señalización de drenajes pluviales 	<ul style="list-style-type: none"> • Jardín de lluvia • Estacionamiento/entrada permeable • Adoptar una calle • Limpieza de arroyos • Limpieza de plantas invasivas • Barrido de estacionamiento/calles privadas 	

Nota:

- Los créditos voluntarios solo se pueden otorgar una vez por tipo de actividad voluntaria, excepto en los "eventos voluntarios" (Adoptar una calle, Limpieza de arroyos, and Limpieza de plantas invasivas) que se pueden repetir para obtener el máximo crédito en los RPC adyacentes.
 - Otras acciones voluntarias no pueden duplicarse
 - En el caso de las propiedades no residenciales y multifamiliares que abarcan varias parcelas adyacentes y/o RPC (por ejemplo, edificios en la parcela A y estacionamientos en la parcela B), pueden tener sus créditos de Acción Voluntaria para **eventos de voluntariado y educación** aplicados a todos los RPC adyacentes asociados, siempre que el solicitante enumere todos los RPC asociados en la solicitud de crédito.
 - Además, no se concederán créditos parciales por acciones de crédito voluntario que no cumplan con el umbral mínimo o no cumplan con todos los requisitos.
- Cualquier instalación de manejo de aguas pluviales requerida por el permiso LDA solo es elegible para los créditos estructurales obligatorios. NO son elegibles para ningún crédito adicional y/o duplicado ofrecido bajo la sección de acción voluntaria.
- Las solicitudes de créditos de Acción Voluntaria que previamente recibieron fondos del Condado a través del programa StormwaterWise no serán aprobadas para el crédito de servicios públicos de aguas pluviales.

Acciones voluntarias (5% cada una)

Paisajismo de conservación

Definición: El paisajismo de conservación es la conversión de césped o área impermeable en áreas ajardinadas plantadas con plantas perennes nativas, arbustos o árboles pequeños que benefician la calidad y cantidad de las aguas pluviales al retener la lluvia y absorber la escorrentía del césped adyacente o de superficies impermeables.

Lineamientos: Instale y mantenga jardines con plantas nativas en su propiedad anualmente para obtener una reducción de su tarifa anual total. Las plantas utilizadas en el paisajismo de conservación deben ser especies nativas.

Existente o recién instalado: Recién instalado

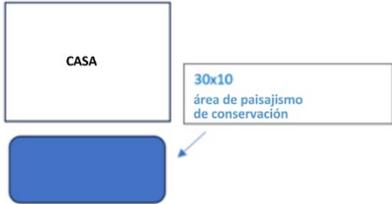
Crédito anual o continuo: Continuo

Crédito porcentual: 5%

Mínimo: 300 pies cuadrados (no necesita ser contiguo)

Frecuencia de recertificación: Cada 2 años

Documentos requeridos:

Documentos	Información adicional
<input type="checkbox"/> Fotos del antes (deben ser recientes)	
<input type="checkbox"/> Diagrama que muestra la ubicación y la superficie, mínimo de 300 pies cuadrados	
<input type="checkbox"/> Recibos de acondicionamiento del suelo (o facturas del contratista)	<p>El material de abono debe estar bien compostado y libre de semillas de malezas viables. No se debe utilizar estiércol fresco debido a sus altos niveles de bacterias y nutrientes.</p> <p>Agregue de 2 a 4 pulgadas de abono en toda la superficie del jardín y labra hasta las 6 pulgadas superiores del suelo.</p>
<input type="checkbox"/> Recibos de mantillo <input type="checkbox"/> Recibos de plantas o factura del contratista. Si los recibos no están disponibles, fotos recientes de primer plano de las plantas.	<p>Mantillo de madera dura de doble trituración de 2-3”</p> <p>La plantación debe aspirar a una cobertura del 100% en su madurez. Trate de colocar aproximadamente una planta cada 2 a 4 pies cuadrados para las plantas herbáceas, y proporcione más espacio para árboles y arbustos. Es importante tener en cuenta las condiciones del lugar, como la exposición al sol, el tipo de suelo, la humedad, la estética y los objetivos de vida silvestre al seleccionar las especies de plantas apropiadas para un paisaje de conservación.</p> <p>Todas las plantas deben ser nativas. Para opciones de plantas, consulte www.plantnovanatives.org.</p>
<input type="checkbox"/> Fotos recientes que documentan el mantillo y la plantación	

<input type="checkbox"/> Foto reciente de toda el área de paisajismo de conservación	
<input type="checkbox"/> Foto en perspectiva reciente con la estructura más cercana al fondo	

Recertificación de crédito

<input type="checkbox"/> Foto reciente de toda el área de paisajismo de conservación <input type="checkbox"/> Foto en perspectiva reciente con la estructura más cercana al fondo	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Consejos para el éxito:

- Tome fotografías recientes en verano durante la temporada de crecimiento; tome todos los tipos de fotografías requeridas.
- Es posible que deba realizar el siguiente mantenimiento en su jardín de conservación durante el primer año después de la instalación:
 - El acolchado puede mejorar la salud del suelo y limitar el crecimiento de malezas.
 - Desmalece según sea necesario.
 - Es posible que sea necesario podar árboles y arbustos.
 - Dependiendo de la especie, las plantas perennes pueden necesitar un corte (eliminar las flores muertas de las plantas).
 - Haga la resiembra.
 - En períodos de poca o ninguna lluvia, es posible que sea necesario regar las plantas nuevas.
- Razones típicas para denegar la recertificación: área de plantación invadida por malezas o pasto; la documentación fotográfica no muestra plantas durante la temporada de crecimiento.

Plantación de árboles

Definición: Los árboles ayudan en el manejo de aguas pluviales al disminuir la velocidad a la que la lluvia llega al suelo a través de la intercepción del dosel y mejorar la absorción del suelo. Plantar nuevos árboles ayuda a conservar y mejorar nuestra cubierta arbórea existente. Una mayor cobertura de copas de árboles puede disminuir las tasas de escorrentía y reducir la tensión en el sistema de infraestructura de aguas pluviales al reducir los flujos máximos.

Lineamientos: Los árboles deben ser árboles nativos de dosel o de sombra. La selección de árboles debe ser apropiada para el sitio de plantación. Los estándares para la plantación de árboles de sombra, incluida una

lista de árboles recomendados, se pueden encontrar en la sección árboles de sombra: arlingtonva.us/Government/Programs/Sustainability-and-Environment/Trees/Plant-Trees/Recommended-Trees

- Los árboles nuevos deben ser árboles de sombra nativos de Virginia o de la región de la Bahía de Chesapeake (según lo define el Virginia Plant Atlas, que se puede encontrar en vaplantatlas.org) con un calibre mínimo de 1 pulgada, medido a 6 pulgadas sobre el suelo. Los árboles deben plantarse a una distancia mínima de 10 pies.
- Los árboles de dosel grandes plantados a través de [Tree Canopy Fund](#) del Condado de Arlington son elegibles para recibir crédito.
- Debido a su tamaño más pequeño, los árboles (“brotes”) recibidos a través del [Programa gratuito de distribución de árboles](#) del Condado de Arlington no son elegibles para recibir crédito.
- Los árboles elegibles son aquellos plantados dentro de los confines de la propiedad, al menos a 5 pies de los límites de la propiedad y que no forman parte de otra BMP para aguas pluviales, como un jardín de lluvia o
- un paisajismo de conservación. Los árboles no deben haber sido plantados como parte de una condición obligatoria de desarrollo o permiso de LDA. La propiedad solicitante no debe estar en desarrollo o dentro del plazo del bono de mantenimiento en el momento en que se plantan nuevos árboles.

Crédito anual o continuo: Anual

Crédito porcentual: 5%

Mínimo:

Clase de cliente de aguas pluviales	Número de árboles para crédito máximo
Residencial multifamiliar	4 árboles de sombra nativos por propiedad
No residencial	4 árboles de sombra nativos por propiedad

Frecuencia de recertificación: Crédito anual

Documentos requeridos:

Documentos	Información adicional
<input type="checkbox"/> Fotos del antes (deben ser recientes)	

<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Recibo de compra <input type="checkbox"/> Documentación de tamaño (diámetro del tronco (calibre) y especie de árbol 	<p>Si se planta un árbol en la propiedad a través del Tree Canopy Fund del Condado de Arlington administrado a través de EcoAction Arlington y la Comisión Forestal y de Recursos Naturales del Condado de Arlington, incluya también la documentación adecuada (como una aprobación por correo electrónico).</p> <p>Calibre mínimo de 1 pulgada. Los árboles deben ser nativos. Para árboles de sombra recomendados, consulte: arlingtonva.us/Government/Programs/Sustainability-and-Environment/Trees/Plant-Trees/Recommended-Trees</p>
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Foto de primer plano reciente del árbol <input type="checkbox"/> Foto en perspectiva reciente con la estructura más cercana al fondo 	
<p>Consejos para el éxito:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Siga los lineamientos de mantenimiento. Consulte: Consejos para el cuidado de los árboles: sitio web oficial del gobierno de Virginia del Condado de Arlington (arlingtonva.us) 	

Evento educativo sobre aguas pluviales

Definición: Organice y realice una sesión educativa sobre aguas pluviales con EcoAction Arlington, Master Gardeners of Northern Virginia o el personal del Condado para educar a los miembros de la comunidad sobre cómo reducir la escorrentía de aguas pluviales, prevenir la contaminación de las aguas pluviales, reducir el riesgo de inundaciones o implementar paisajismo sostenible.

Lineamientos: Envíe una solicitud para recibir a un orador educativo a las organizaciones indicadas.

Crédito anual o continuo: Anual

Crédito porcentual: 5%

Mínimo: 30 horas de voluntariado por evento

Frecuencia de recertificación: Crédito anual

Documentos requeridos: Hoja de registro del evento con fecha, programación del evento, orador educativo y nombres de los asistentes. Incluya foto del evento.



Señalización de drenajes pluviales

Definición: La señalización de los drenajes pluviales consiste en pegar marcadores educativos en los drenajes pluviales que recuerdan a los residentes que estos fluyen hacia los arroyos locales.

Lineamientos: [Comuníquese con el personal del Condado](#) para programar un evento de señalización de drenajes pluviales. El personal del Condado proporcionará materiales, capacitación y ubicación para realizar marcas en los drenajes pluviales. Realice un seguimiento de los drenajes pluviales marcados en el mapa proporcionado por el personal. Cuando esté completo, devuelva el mapa y los materiales sobrantes al personal del Condado.



Crédito anual o continuo: Anual

Crédito porcentual: 5%

Mínimo: 30 horas de voluntariado por evento

Frecuencia de recertificación: Crédito anual

Documentos requeridos: Hoja de registro del evento con fecha, nombres de los participantes y copia del mapa que muestra el área marcada. Incluya foto del evento

Acciones voluntarias (10% cada una)

Jardín de lluvia

Definición: Los jardines de lluvia utilizan vegetación y suelo para ayudar en la infiltración y almacenamiento de la lluvia y el escurrimiento de aguas pluviales.

Lineamientos: Un jardín de lluvia es un área de paisajismo en forma de cuenca que permite que las aguas pluviales se empocen y acumulen después de una tormenta. Los suelos naturales subyacentes se modifican con abono o se reemplazan con una mezcla de suelo para aumentar la infiltración y el área se planta con plantas nativas para absorber agua y filtrar contaminantes.



[Se encuentra disponible un documento de orientación de jardines de lluvia](#) en el sitio web del condado para brindar orientación para lograr los mejores resultados. La documentación mínima requerida para calificar para el crédito se muestra a continuación.

Existente o nuevo: Ambos son elegibles

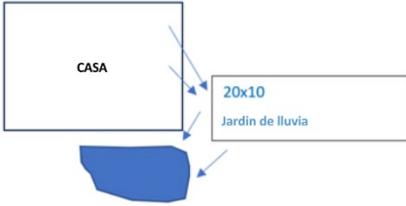
Crédito anual o continuo: Continuo

Crédito porcentual: 10%

Mínimo: 200 pies cuadrados

Frecuencia de recertificación: Cada 2 años

Documentos requeridos:

Documentos	Información adicional
<input type="checkbox"/> Fotos del antes (deben ser recientes)	
<input type="checkbox"/> Diagrama que muestra la ubicación, el tamaño y la fuente de drenaje de agua	
<input type="checkbox"/> Fotos recientes de excavación o profundidad del suelo modificado (mínimo 18 pulgadas en total). Área mínima de 200 pies cuadrados	 
<input type="checkbox"/> Recibos de materiales para medios de suelo o acondicionamiento de abono (o facturas del contratista)	<p>Mezcla de suelo de biorretención de un proveedor aprobado del Condado de Arlington. Haga clic en "biorretención" para encontrar una lista de proveedores aprobados ó; mezcla de aproximadamente: 80-90% de arena, 10-20% de tierra vegetal, 3-5% de materia orgánica (abono). El material de abono debe estar bien compostado y libre de semillas de malezas viables. No se debe utilizar estiércol fresco debido a sus altos niveles de bacterias y nutrientes.</p>
<input type="checkbox"/> Recibos de mantillo <input type="checkbox"/> Recibos de plantas (si se compraron) o fotografías recientes de plantas en primer plano (o facturas del contratista)	<p>Mantillo de madera dura de doble trituración de 2-3"</p> <p>Para opciones de plantas, consulte el Apéndice B de Diseño y construcción de jardines de lluvia: Una guía para propietarios de viviendas del norte de Virginia: https://www.fairfaxcounty.gov/soil-water-conservation/sites/soil-water-conservation/files/assets/documents/raingardenbk.pdf</p>

<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Fotos recientes que documentan el mantillo, la plantación y el área de estanque deprimida (objetivo de 6 pulgadas) <input type="checkbox"/> Foto reciente del jardín de lluvia en su totalidad <input type="checkbox"/> Foto en perspectiva reciente con la estructura más cercana al fondo 	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Recertificación de crédito

<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Foto reciente del jardín de lluvia en su totalidad <input type="checkbox"/> Foto en perspectiva reciente con la estructura más cercana al fondo 	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

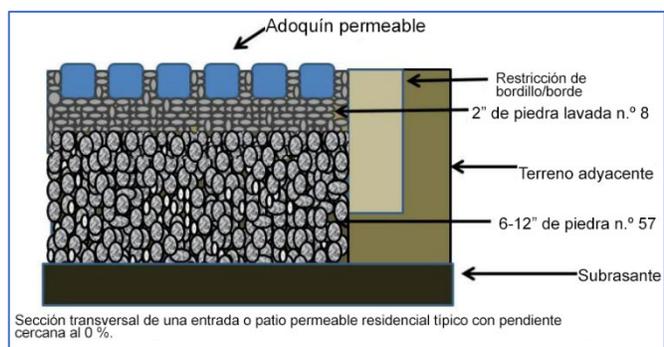
Consejos para el éxito:

- Tome fotografías recientes en verano durante la temporada de crecimiento; tome todos los tipos de fotografías requeridas.
- Siga los lineamientos de mantenimiento: Durante el primer año después de la instalación del jardín, es posible que deba regar las plantas nuevas si no llueve durante un período prolongado. Una vez que las plantas nativas se establezcan, deberían poder sobrevivir a los períodos secos. Agregar mantillo de hojas una o dos veces al año nutrirá las plantas y minimizará el crecimiento de malezas. Los jardines de lluvia a menudo prosperan sin la adición de fertilizantes o pesticidas porque las plantas nativas son muy adecuadas para esta área. Elimine la maleza que aparezca en el jardín de lluvia arrancándola con las manos.
- Razones típicas para la denegación de la recertificación: jardín de lluvia invadido por malezas o pasto; la documentación fotográfica no muestra plantas durante la temporada de crecimiento.

Estacionamiento/entrada permeable

Definición: Reemplace la entrada tradicional o los espacios de estacionamiento con adoquines permeables o adoquines con bloques de césped.

Lineamientos: Los pavimentos permeables son superficies de pavimentación alternativas que permiten que la lluvia se filtre a través de los huecos en la superficie del pavimento hacia un depósito de piedra subyacente, donde puede penetrar el suelo.



[Se proporciona un documento de orientación](#) para adoquines permeables para ayudarle a lograr los mejores resultados. La documentación mínima requerida para cualificar para el crédito se muestra a continuación.

Tipos comunes de pavimento no elegibles: Las entradas de grava, cinta, ladrillo tradicional y adoquines no son elegibles para el crédito.

Existente o nuevo: Ambos son elegibles

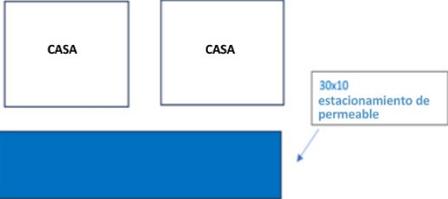
Crédito anual o continuo: Continuo

Crédito porcentual: 10%

Mínimo: 300 pies cuadrados

Frecuencia de recertificación: Cada 2 años

Documentos requeridos:

Documentos	Información adicional
<input type="checkbox"/> Fotos del antes (deben ser recientes)	
<input type="checkbox"/> Diagrama que muestra la ubicación y la superficie	
<input type="checkbox"/> Fotos de excavación recientes (mínimo 12 pulgadas en total). Área mínima de 300 pies cuadrados	
<input type="checkbox"/> Recibos de materiales para adoquines o césped y base de piedra (o facturas del contratista)	<p>Siga las especificaciones del fabricante para la instalación de adoquines permeables o adoquines de bloques de césped</p>
<input type="checkbox"/> Foto de primer plano reciente de adoquines permeables o bloques de césped <input type="checkbox"/> Foto reciente de la entrada completamente permeable <input type="checkbox"/> Foto en perspectiva reciente del área de entrada permeable con la estructura más cercana al fondo	

Recertificación de crédito

- Foto de primer plano reciente de adoquines permeables
- Foto reciente de la entrada completamente permeable
- Foto en perspectiva reciente del área de entrada permeable con la estructura más cercana al fondo



Consejos para el éxito:

- Asegúrese de tomar todos los tipos de fotografías requeridas.
- Inspeccione su superficie permeable periódicamente para evaluar el estado y el rendimiento del pavimento. Es especialmente importante evitar obstruir las aberturas de la superficie permeable. Estas aberturas permiten que el agua se infiltre y penetre en el suelo. No utilice arena u otros materiales que puedan obstruir las aberturas de la superficie permeable y barra periódicamente las hojas y otros desechos orgánicos. Siga las recomendaciones adicionales del fabricante para el tipo de superficie permeable instalada. Los siguientes son consejos de mantenimiento anual para pavimentos permeables:
 - Inspeccione la superficie del pavimento permeable en busca de evidencia de depósitos de tierra, desechos orgánicos, manchas o estancamientos que puedan indicar obstrucción de la superficie. Si observa algún signo de obstrucción, utilice una aspiradora industrial para eliminar el material depositado. Luego, pruebe las secciones vertiendo agua de un balde de 5 galones para asegurarse de que funcionen.
 - Inspeccione la superficie del pavimento en busca de signos de deterioro de la superficie, como adoquines desplomados, agrietados, desconchados o rotos. Reemplace o repare las áreas afectadas, según sea necesario.
 - Si hay un pozo de observación, revíselo tres días después de una tormenta de media pulgada o más. Si todavía se observa agua estancada en el pozo después de tres días, esto es una señal clara de que se está obstruyendo el suelo debajo del pavimento.
 - Si corresponde, verifique las entradas, las celdas de pretratamiento y cualquier estructura de desviación de flujo para detectar acumulación de sedimentos y daños estructurales. Tenga en cuenta si es necesario eliminar algún sedimento.
 - Inspeccione las áreas que drenan hacia la superficie permeable en busca de fuentes controlables de sedimentos o erosión.
- Razones típicas para denegar la recertificación: las aberturas de los adoquines están obstruidas con escombros. Para adoquines de bloques de césped, evidencia de acumulación de escombros o ausencia de vegetación.

Barrido de estacionamiento/calles privadas

Definición: Las calles, los caminos, las autopistas y los estacionamientos acumulan contaminantes que, cuando son arrastrados por las aguas pluviales, pueden causar contaminación del agua. El barrido de calles puede eliminar estos contaminantes, incluyendo sedimentos, escombros, desechos de jardín, basura y materiales anticongelantes.

Lineamientos: Los propietarios deben contratar a un contratista de barrido de calles para barrer las calles del estacionamiento. La zona no debe tener autos estacionados mientras se realiza el barrido. El contratista debe utilizar:

- Barredoras de aire regenerativo (RAS): La barredora está equipada con un cabezal de barrido que crea succión y utiliza aire forzado para transferir los escombros de la calle a la tolva.
- Barredoras asistidas por vacío (VAS): La barredora está equipada con una aspiradora de alta potencia para aspirar los desechos de la superficie de la calle.

Además, los desechos recogidos por la barredora deben eliminarse de acuerdo con las normas locales y estatales.

Crédito anual o continuo: Anual

Crédito porcentual: 10%

Mínimo: 1,000 pies cuadrados o el 100% del área de estacionamiento/calle privada, lo que sea menor. No se ofrece crédito si es menos de 300 pies cuadrados. Haga una pasada por todo el estacionamiento o calle privada cuatro veces por año calendario, durante los meses de marzo a noviembre.

Frecuencia de recertificación: Crédito anual

Documentos requeridos:

Documentos	Información adicional	
<input type="checkbox"/> Fotos del antes (deben ser recientes)		
<input type="checkbox"/> Factura(s)	Las facturas del contratista de barrido de calles deben incluir: <ul style="list-style-type: none"> • Fecha(s) de servicio • Metros cuadrados del área barrida • Tipo de barredora utilizada • Cantidad de escombros recolectados 	
<input type="checkbox"/> Fotos del después (deben ser recientes)		

Eventos voluntarios

El Condado reconoce el valor que ofrecen los voluntarios para mantener nuestras vías fluviales, bordes de carreteras y estacionamientos libres de basura y contaminantes que puedan afectar la calidad del agua. Para reconocer esas contribuciones, el Condado ofrece créditos para servicios públicos de aguas pluviales por participar en los eventos de voluntariado y programas de limpieza de basura que se ofrecen. Los grupos de voluntarios que realicen estas actividades para obtener un crédito de servicios públicos de aguas pluviales deben completar los requisitos señalados en los acuerdos del programa de limpieza de basura. El líder del grupo debe obtener permiso de los propietarios para el acceso, ingreso y salida hacia y desde las propiedades necesarias a fin de realizar la actividad de limpieza de basura antes de realizar un evento de limpieza.



Crédito anual o continuo: Anual

Crédito porcentual: 10% por evento. Las organizaciones pueden completar hasta 3 eventos (90 horas de voluntariado) al año, para un crédito máximo de 30%.

Mínimo: 30 horas de voluntariado por evento

Frecuencia de recertificación: Crédito anual

Documentos requeridos: Formulario de voluntariado con la fecha del evento, nombre del líder del grupo, lugar del evento y nombres de los participantes. Si participa en un evento dirigido por el personal del Condado o por EcoAction Arlington, haga que el líder del grupo firme el formulario. Incluya fotos del evento.

- **Adoptar una calle**
 - **Definición:** Los voluntarios adoptan una sección de la carretera y recogen y eliminan basura y desperdicios.
 - **Lineamientos:** El Condado exige que los grupos de voluntarios adopten un mínimo de cuatro bloques mantenidos por el Condado que abarquen ambos lados de la carretera. Se deberían dedicar 30 horas de voluntariado a recoger basura de la carretera. <https://adoptastreet-arlgis.hub.arcgis.com/>
- **Limpieza de arroyos**
 - **Definición:** Los voluntarios recogen basura y desperdicios de un arroyo de Arlington y los eliminan.
 - **Lineamientos:** Los voluntarios pueden participar en un [evento organizado de limpieza de arroyos](#) (como los dirigidos por EcoAction Arlington) u organizar su propio evento de limpieza de arroyos. Comuníquese con el personal de servicios públicos de aguas pluviales para analizar la ubicación de su propuesta de limpieza del arroyo. Se dedican 30 horas de voluntariado a retirar basura y desechos de los arroyos.
- **Eliminación de plantas invasoras**
 - **Definición:** Las [plantas invasoras](#) son plantas que no son nativas de un ecosistema en particular y pueden causar daños económicos o ambientales. Estas plantas pueden florecer en áreas donde se introducen porque la vida silvestre local no las come. Las enredaderas invasoras pueden inhibir el crecimiento de los árboles nativos.
 - **Lineamientos:** Los voluntarios pueden participar en [uno de los muchos eventos de eliminación de plantas invasoras organizados por el Condado de Arlington](#) o pueden organizar su propio evento de eliminación de plantas invasivas, bajo la dirección del personal del Condado de Arlington. Se deberían dedicar 30 horas de voluntariado a eliminar plantas invasoras.

Otras consideraciones

- Derecho a inspeccionar
 - El Condado se reserva el derecho de inspeccionar cualquier práctica acreditable aprobada en cualquier momento durante el año. Si la práctica acreditable no funciona según lo aprobado o no se ha mantenido, el Condado puede revocar el crédito por aguas pluviales hasta que el propietario demuestre que se han realizado todos los trabajos de mantenimiento para devolver la práctica acreditable a una condición completamente funcional.
- Denegación de créditos
 - Consulte ***Razones típicas para la denegación de la recertificación*** en las secciones de créditos individuales de este manual.
 - Las solicitudes de crédito pueden ser denegadas si no se cumplieron los criterios de crédito, como se demuestra a través de la documentación presentada al Condado.
 - Si se determina que el propietario no obtuvo el permiso requerido para el desarrollo, realizó una conexión ilícita al sistema de drenaje pluvial, realizó una descarga ilícita al alcantarillado pluvial separado municipal o presentó información falsificada para la solicitud de Crédito de Servicios Públicos de Aguas Pluviales, entonces el propietario no será elegible para los créditos de la tarifa de servicios públicos de aguas pluviales para el siguiente año de crédito.
 - Conexión ilícita significa (i) cualquier drenaje o medio de transporte, ya sea en la superficie o bajo la superficie, que permita que una descarga ilegal ingrese al sistema de drenaje pluvial, incluidos, entre otros, cualquier medio de transporte que permita cualquier descarga no pluvial, incluidas aguas residuales, aguas residuales de proceso, y lavar el agua para ingresar al sistema de drenaje pluvial y cualquier conexión al sistema de drenaje pluvial desde desagües y fregaderos

interiores, independientemente de si dicho drenaje o conexión había sido previamente autorizado, permitido o aprobado por una agencia autorizada de aplicación de la ley o (ii) cualquier drenaje o transporte conectado desde un uso de suelo comercial o industrial al sistema de drenaje pluvial que no haya sido documentado en planos, mapas o registros equivalentes y no haya sido aprobado por una agencia de cumplimiento autorizada.

- Descarga ilícita significa cualquier descarga a un sistema municipal separado de alcantarillado pluvial que no esté compuesto enteramente de aguas pluviales, excepto las descargas conforme a un Sistema de Eliminación de Descargas de Contaminantes de Virginia o un permiso del Programa de Manejo de Aguas Pluviales de Virginia (que no sea el permiso del Programa de Manejo de Aguas Pluviales de Virginia para descargas del sistema municipal separado de alcantarillado pluvial), descargas resultantes de actividades de extinción de incendios y descargas identificadas por y de conformidad con 4 VAC 50-60-1220(C)(2).
- No se proporcionarán créditos a ninguna persona que no obtenga un permiso de aguas pluviales del Departamento de Calidad Ambiental de Virginia cuando dicho permiso sea requerido por ley o reglamento.
- No se aprobarán las solicitudes de créditos por acción voluntaria que sean duplicativos de créditos estructurales obligatorios.
- Las solicitudes de créditos de acción voluntaria que previamente hayan recibido fondos del Condado a través del programa StormwaterWise no elegible para créditos de servicios públicos de aguas pluviales.