

مرفق مياه الأمطار

طريقة أكثر إنصافاً لفرض فواتير مقابل خدمات مياه الأمطار



نبذة عن برنامج تسهيل مياه الأمطار والرصيد الائتماني

قامت المقاطعة بتغيير طريقة تمويل برنامج إدارة مياه الأمطار، وقد بدأ هذا التغيير في عام 2024 بدلاً من تمويل البرنامج من عوائد الصرف الصحي استناداً إلى تقدير القيمة العقارية للممتلكات كما كان منذ عام 2008، اعتمدت المقاطعة الآن نظاماً جديداً يعتمد على فرض رسوم على مياه الأمطار، وذلك استناداً إلى مساحة السطح غير النفاذ للعقار (مثل الأسطح والممرات التي لا تسمح بنفاذ مياه الأمطار إلى الأرض). كما هو موضح باللون الأصفر على الجانب الأيسر.

سيضمن مرفق مياه الأمطار برنامجاً ائتمانياً يكافئ ملاك العقار الذين يتخذون إجراءات جادة للمساعدة على تحسين جودة المياه والحد من جريان مياه الأمطار، وذلك بمنحهم خصم على رسوم فاتورة مرفق مياه الأمطار. إذا كان يتعين عليك تركيب مرافق مياه الأمطار من أجل التطوير، فسيتم توفير الائتمان تلقائياً إذا أكملت عملية التقفد والصيانة المطلوبة في الوقت المحدد. بداية من 1 نوفمبر وحتى 31 يناير، يمكن لجميع ملاك العقار في أرلينغتون التقدم بطلب للحصول على أرصدة ائتمانية تطوعية لتعويض ما يصل إلى 35% من فاتورة مرفق مياه الأمطار الخاصة بهم (دولاراً 80*) (أمريكيًا/لكل وحدة سكنية مكافئة. سيختسب الرصيد الائتماني بناءً على الإجراءات الإلزامية والتطوعية المتخذة ونوع العقار (مسكن لعائلة واحدة أو عدة عائلات، ومكان غير سكني)، على النحو الموضح أدناه.

هي وحدة الفوترة لمياه الأمطار، والتي تقدر ب 2,400 قدم مربع. معدل رسوم مقاطعة أرلينغتون لكل (ERUs) الوحدات السكنية المكافئة * <https://arlingtonva.us/stormwaterutilityestimator> وحدة فوترة هو 258 دولاراً. قم بتقدير رسوم الممتلكات الخاصة بك في

أرصدة مياه الأمطار الائتمانية بايجاز

منزل لعدة عائلات أو مكان غير سكني	منزل لعائلة واحدة، أو بيت ريفي أو دوبلكس	منزل لعدة عائلات أو مكان غير سكني
• مرافق مياه الأمطار (LDA)	• مرافق مياه الأمطار (LDA)	ذات بنية إلزامية حتى 15%
• تنسيق الطبيعة والمحافظة عليها • زراعة الأشجار • فعالية التوعية حول مياه الأمطار • وضع ملصقات على مصارف مياه الأمطار	• تنسيق الطبيعة والمحافظة عليها • زراعة الأشجار • تجميع مياه الأمطار *	الإجراءات التطوعية 5% لكل منها
• حديقة المطر * • موقف سيارات/طريق ممهد * • برنامج جمع القمامة من الطريق • تنظيف المجرى المائي • التخلص من النباتات الغازية • كنس موقف سيارات/شارع خاص	• حديقة المطر * • طريق منفذ *	الإجراءات التطوعية 10% لكل منها

الحد الأقصى للرصيد الائتماني = 35 %
*الإجراءات القائمة ملزمة بوثائق مناسبة

الرصيد الائتماني الإلزامي لمرفق مياه الأمطار (جميع أنواع العقارات)

الرصيد الائتماني الإلزامي استناداً إلى حجم مشاريع الإنشاء وسنوات إتمامها

- تم التركيب قبل 2014 أو هناك تصريح نشط (LDA): 5 %
- تم التركيب بعد عام 2014:
 - أقل من فدان واحد = 10 %
 - أكثر من فدان واحد = 15 %
 - 2.0 LDA = 15 %

في أرلينغتون، ينبغي على مشاريع الإنشاء التي تعمل على أكثر من 2500 متر مربع التقدم بطلب للحصول على تصريح تنفيذ نشاط الإخلال بشكل الأرض (LDA) ويلزمها تركيب مرافق إدارة مياه الأمطار. سيستند مبلغ الرصيد الائتماني لهذه المرافق إلى معيار تصميم المرفق، على النحو الموضح على اليسار. ما دمت تلتزم بعمليات تفقد مرفق مياه الأمطار اللازمة، فستمنح الرصيد الائتماني تلقائياً، ولا يتعين عليك التقدم بطلب منفصل للحصول على رصيد ائتماني.

أرصدة ائتمانية تطوعية

سكني

الأرصدة الائتمانية متاحة للسكان الذين ينفذون أعمالاً تطوعية للحد من جريان المياه في عقارهم، والتي تتضمن:

- زراعة الأشجار (شجرة إلى 3 أشجار، 1 بوصة بحد أدنى، رصيد سنوي)
- تنسيق الحدائق المحلية الجديدة (150 قدمًا كحد أدنى، رصيد مستمر)
- طريق ممهد جديد أو قائم (150 قدمًا كحد أدنى، رصيد مستمر)
- حديقة أمطار جديدة أو قائمة (100 قدم كحد أدنى، رصيد مستمر)
- وسيلة جديدة أو قائمة لجمع مياه الأمطار (100 غالون بحد أدنى، رصيد مستمر)

منزل لعدة عائلات أو مكان غير سكني

بالإضافة إلى الإجراءات السكنية التطوعية للحصول على رصيد ائتماني المدونة أعلاه، ستكون المرافق التي بها عدة عائلات وغير السكنية مؤهلة هي الأخرى للحصول على أرصدة ائتمانية عند القيام بالأنشطة التالية:

- عقد فعالية توعية بمياه الأمطار مرة سنوياً؛ يلزم حضور ما لا يقل عن 30 شخصاً
- كنس موقف سيارات/شارع خاص (6 مرات سنوياً)
- تكريس 30 ساعة تطوعية لتنفيذ أنشطة مثل:
 - برنامج جمع القمامة من الطريق
 - وضع ملصقات على مصارف مياه الأمطار
 - تنظيف المجرى المائي
 - إزالة النباتات الغازية



اتخذ إجراء في أي وقت خلال السنة التقويمية!



تقدم بطلب للحصول على برنامج ائتمان مياه
الأمطار بين 1 نوفمبر - 31 يناير من كل عام.

